

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 268.../TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 13 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 396/TB-DTN ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang về việc bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các ông, bà:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng, số 22, Ngô Quyền, phường Tràng Tiên, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bên phải thi hành án bà: Quách Mỹ Phượng, địa chỉ: 36 Bà Huyện Thanh Quan, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Quách Đăng Phúc, địa chỉ: 36, 36 Bà Huyện Thanh Quan, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Về việc bán đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại số 36 Bà Huyện Thanh Quan, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang diện tích: 57,4m<sup>2</sup>, đất ở đô thị, thửa đất số 178, tờ bản đồ số 11, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 611498, Số vào sổ cấp GCN: CH07304 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 30/10/2015 cho ông Quách Đăng Phúc.

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính (nhà ở cấp 2), diện tích xây dựng 57,4m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 145,11m<sup>2</sup> Móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sàn BTCT, mái tole.

Giá khởi điểm: 837.145.860đồng (Tám trăm ba mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết thời gian lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2023.

Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản diễn ra lúc 9 giờ 30 phút, ngày 13/01/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22-Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, số điện thoại: 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án - bà Quách Mỹ Phượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Hết thời hạn mà bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm, nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý: do tài sản được đảm bảo cho khoản nợ xấu theo Nghị Quyết 42/QH, do đó người mua được tài sản phải chịu các khoản thuế, phí theo quy định.

Nay thông báo đến các ông, bà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

